

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детального плану території для будівництва центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку для нього.

08.02.2024

смт Макарів

Організатор проведення громадських слухань: Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань з 11 січня 2024 року по 09 лютого 2024 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Макарівської селищної ради:

1. **Євген ПОЧУПАЙЛО** - начальника відділу містобудування, архітектури та просторового планування (Голова громадських слухань);
2. **Наталія КРУК** - головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та просторового планування;
3. **Анастасія ЛИСЕНКО** - начальник відділу мобілізаційної, оборонної роботи, цивільного захисту, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами;
4. **Наталія СОКОЛОВСЬКА** - заступник начальника відділу з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;
5. **Микола ЛЕВКОВСЬКИЙ** - начальник відділу економічного розвитку та управління комунальним майном;
6. **Олег КРАВЧУК** - староста Копилівського старостинського округу;

Представники громадськості - 2 осіб

1. Катерина ДЕНИСЮК
2. Галина КОВАЛЬ

Представники проектної організації:

1. **Лідія МАГАЛЯС** – начальник архітектурно-планувального відділу №1, ГАП Проектного інституту СБУ;
2. **Богдана КОВАЛЬ** – провідний архітектор Проектного інституту СБУ;

Громадські слухання проведені згідно із ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555».

Висвітлення мети громадських слухань.

Обговорення матеріалів містобудівної документації: «Детальний план території для будівництва центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області»;

Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

РОЗГЛЯНУЛИ:

«Детальний план території для будівництва центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області».

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Детальний план території для будівництва центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області», що розроблений на підставі рішення сесії Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27 жовтня 2023 року № 680-27-VIII розміщене на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради 11 січня 2024 року. Строк громадського обговорення з «11» січня 2024 р. по «09» лютого 2024 р включно. Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради «02» лютого 2024 р. за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Головуючий наголосив, що сьогодні (08 лютого 2024 р.) проходить презентація проекту містобудівної документації, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами. Надав слово представнику проектної організації, головному архітектору проекту.

СЛУХАЛИ:

Лідію МАГАЛЯС, начальника АПВ №1, ГАПа, яка представила присутнім матеріали детального плану території для будівництва центру по продажу та обслуговування

вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області. Повідомила, що ДПТ розроблений ПРОЕКТНИМ ІНСТИТУТОМ СБУ на замовлення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, відповідно до завдання на проектування та згідно з рішеннями Макарівської селищної ради.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проектну забудову в межах проектування, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проектування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін.

В рамках проведення процедури СЕО було складено та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Проект ДПТ містить звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього розроблений відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Лідія МАГАЛЯС озвучила основні техніко-економічні показники детального плану території.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
				Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)
І	ТЕРИТОРІЯ в межах проектування, у т.ч.:	га	5,7758	5,7758	5,7758
		%	100	100	100
1.	20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів, у т.ч.:	га	-	5,0063	5,2563
		%	-	87	
1.1.	Центр по продажу та обслуговуванню вантажних автомобілів	га	-	5,0063	5,0063
1.2.	Центр обслуговування легкових автомобілів	»	-	-	0,2500
2.	10206.0 Території багатофункціональних центрів	га	-	0,5195	0,5195
		%	-	9	
3.	Інші території, у т.ч.:	га	5,7758	0,2500	-

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
				Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)
		%	100	4	-
1.1.	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	га	5,2563	0,2500	-
1.2.	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	»	0,5195	-	-
II	ХАРАКТЕРИСТИКА центру продажу та обслуговування вантажних автомобілів				
1.	Загальна площа забудови, у т.ч.:	м ²	-	5406,0	5406,0
	Основна будівля центру продажу та обслуговування	»	-	3889,0	3889,0
	Блок мийки вантажних автомобілів	»	-	288,0	288,0
	Багатофункціональна будівля	»	-	749,0	749,0
	Контрольно-пропускні пункти	»	-	30,0	30,0
	Споруди для зарядки акумуляторів	»	-	30,0	30,0
	СПП з захисними властивостями ПРУ	»	-	420,0	420,0
2.	Кількість постів	од.		14	14
3.	Клас санітарної класифікації		-	IV	IV
4.	Санітарно-захисна зона	м	-	100	100
5.	Кількість працюючих	осіб	-	165	165
6.	Кількість відвідувачів	осіб	-	75	75
III	ХАРАКТЕРИСТИКА станції технічного обслуговування легкових автомобілів				
1.	Загальна площа забудови	м ²	-	-	240
2.	Кількість постів	од.		-	3
3.	Клас санітарної класифікації		-	-	V
4.	Санітарно-захисна зона	м	-	-	50
5.	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	м	-	-	15

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
				Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)
6.	Кількість працюючих	осіб	-	-	5
7.	Кількість відвідувачів	осіб	-	-	6
IV	ХАРАКТЕРИСТИКА закладу громадського харчування				
1.	Площа будівлі	м ²	631,0	700,0	700,0
2.	Кількість місць у залі	місць	-	150	150
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА				
1.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	62	70
2.	Відкриті автостоянки вантажних автомобілів	машино-місць	-	88	88
VI	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ				
1.	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	58,87	81,45
2.	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	58,87	81,45
3.	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	-	0,362	0,367
4.	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	1,163	1,202
VII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ				
1.	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,05	0,65
VII I	САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ				
1.	Об'єм твердих побутових відходів	т/рік	-	311,8	311,8

1. Учасникам було запропоновано обговорити вищевказану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції.

Головуючий, Євген ПОЧУПАЙЛО, запитав, чи у присутніх є запитання.

Анастасія ЛИСЕНКО, задала питання щодо споруди цивільного захисту, а саме: що там планується бути та у якому вигляді.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що проектними рішенням передбачено влаштування окремо розташованої захисної споруди (обвалованої), а саме: споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5. На наступних стадіях проектування даний об'єкт розроблятиметься з урахуванням актуальних норм та відповідно до ДБН «Захисні споруди цивільного захисту».

Анастасія ЛИСЕНКО, задала питання щодо рівня ґрунтових вод та організації дощової каналізації. Поцікавилася забрудненням територій від автомийки.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що з метою уникнення негативного впливу на територію проектування, а також за її межами, був виконаний звіт про стратегічно екологічну оцінку території. Окрім цього, проектом передбачені заходи з інженерної підготовки, а саме: вертикальне планування території для того, щоб організувати відведення дощових та талих вод закритою мережею дощової каналізації з подальшою очисткою на локальних очисних спорудах, які розташовані в межах даного проекту ДПТ.

Олег КРАВЧУК, задав питання щодо організації відведення води з території та як це може вплинути на сусідні території. Оскільки в 2013 році був випадок з затопленням цих сусідніх ділянок.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що був проведений аналіз прилеглих територій (їх відміток), а також існуючої системи дощової каналізації. Підсипка території та рельєф ділянки, що проектується, буде організовано таким чином, щоб дощова вода не надходила на прилеглі території. Також запропоновано організацію відкритої мережі дощової каналізації шляхом встановлення бетонних лотків з врахуванням вже існуючої мережі. На наступних стадіях проектування, при розробці проектної документації на даний об'єкт, схема вертикального планування території буде більше деталізована.

Наталія СОКОЛОВСЬКА, задала питання щодо кількості ділянок, які входять в межі проектування, поцікавилася про згоду власників цих ділянок на дане проектування.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що усі земельні ділянки які входять у межі проектування є приватною власністю декількох осіб. Питання щодо можливості проїзду через суміжні ділянки може бути урегульоване між власниками. Також було звернення від проектної організації для надання вихідних даних для проектування, проте відповідь на запит відсутня. Тому планувальні рішення в межах незабудованих територій були запропоновані з урахування існуючого цільового призначення земельних ділянок.

Наталія СОКОЛОВСЬКА задала питання щодо кабелів спецзв'язку, які проходять на ділянці проектування. Поцікавилася чи можна їх демонтувати чи переносити.

Лідія МАГАЛЯС надала відповідь, що всі мережі, які проходять по території проектування відображені на топозніманні та погоджені експлуатуючими організаціями. Частина кабелів зв'язку є недіючими. Окрім цього, зазначила, що сканкопія зйомки буде направлена в електронному вигляді до відділу містобудування та архітектури.

Лідія МАГАЛЯС, зазначила, що ділянки, які входять в межі розробки детального плану відображені відповідно до викопіювання, що є додатком до завдання. Висловила прохання надати уточнення, щодо висловленої пропозиції, а саме: виключенням частини ділянок або ж письмове погодженням власників цих ділянок щодо включити їх в межі розробки ДПТ.

Євген ПОЧУПАЙЛО надав відповідь, що межі детального плану потрібно відкоригувати. Межі проектування мають включати земельні ділянки, що зазначені в рішенні на розробку ДПТ, а також бічний проїзд (дублер) для організації заїзду до території проектного об'єкту. Прилеглі території можна показувати схематично.

Окрім цього, задав питання щодо подальшої процедури врахування зауважень та пропозицій, які надійшли в рамках громадських обговорень, а також термінів коригування проекту містобудівної документації.

Лідія МАГАЛЯС, надала відповідь, що замовник офіційно надає підписаний протокол громадських слухань проектній організації, що буде підставою для надання обґрунтованих відповідей та подальшого врахування пропозиції та зауваження.

2. Головуючий зборів запропонував підвести підсумок громадських слухань.

За результатами громадських слухань зазначив про необхідність відкоригувати межі розробки ДПТ, у т.ч. виключити земельні ділянки, що межують з проектною територією для розміщення центру по продажу та обслуговуванню вантажних автомобілів, а також відобразити дублер для подальшої організації в'їздів/виїздів на зазначену територію.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином, учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території для будівництва центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області» такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 7 аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації **перебігу** громадських слухань додається.

**Голова громадських слухань –
начальник відділу містобудування,
архітектури та просторового планування**



Євген ПОЧУПАЙЛО